

-ร่าง-

## ขอบเขตของงาน

จ้างจัดทำชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกิน  
จากข้อมูลดาวเทียม/ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน 1: 4,000 ในเขตอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่

### 1. ความเป็นมา

การพัฒนาในประเทศไทยที่ผ่านมาได้ให้ความสำคัญกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเป็นหลัก โดยเชื่อว่า หากเศรษฐกิจเติบโตสูงขึ้นระดับรายได้ของประชากรของประเทศก็จะเพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งจะส่งผลให้มาตรฐานการดำรงชีวิตของประชาชนสูงขึ้นแต่การขยายตัวทางเศรษฐกิจในเชิงปริมาณดังกล่าว ก่อให้เกิดปัญหาหลายประการ เช่น ปัญหาความเหลื่อมล้ำระหว่างภาคอุตสาหกรรมกับภาคเกษตรกรรมนำไปสู่ข้อสรุปผลของการพัฒนาที่ผ่านมาว่า “เศรษฐกิจดี สังคมมีปัญหา การพัฒนาคุณภาพและไม่ยั่งยืน” ความเจริญทางเศรษฐกิจไม่อาจดำรงอยู่อย่างยั่งยืนได้ หากไม่คำนึงถึงการบริหารจัดการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยต้องมีการใช้อย่างเหมาะสม และมีเหตุผล เพื่อตอบสนองความจำเป็นขั้นพื้นฐานของมนุษย์พร้อมทั้งจัดการ และคุ้มครองระบบนิเวศให้ใช้ประโยชน์ได้อย่างยั่งยืน การเสริมสร้างรากฐานของสังคมให้เข้มแข็งโดยนี้ต้องให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรให้มีคุณภาพ ความรู้ และความพร้อมที่จะรับกระแสการเปลี่ยนแปลงของโลกบนพื้นฐานของความเป็นไทย มีความเชื่อมโยงการพัฒนาชนบทและเมืองให้สนับสนุนซึ่งกันและกัน มีการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังเป้าหมายสำคัญของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 10 คือ การสร้าง สังคมอยู่ดีมีสุข ร่วมกัน (Green and Happiness Society) จากการมีสุขภาพอนามัยที่ดีทั้งร่างกายและจิตใจ มีความรู้ มีงานทำที่ทั่วถึง มีรายได้พอเพียงต่อการดำรงชีพ มีครอบครัวที่อบอุ่นมั่นคง อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี และอยู่ภายใต้ระบบบริหารจัดการที่ดีของภาครัฐ ซึ่งจะนำไปสู่การพัฒนาที่ครอบคลุมทุกด้าน ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม วัฒนธรรม เป็นต้น โดยมีประชาชนเป็นศูนย์กลางหรือเป้าหมายของการพัฒนา

จากการพัฒนาและการเติบโตทางเศรษฐกิจและสังคมดังกล่าวที่เกิดขึ้นนำไปสู่การบริโภคทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัดที่ก่อให้เกิดการเสียสมดุลทางธรรมชาติและการบุกรุกพื้นที่อย่างกว้างขวางและต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ซึ่งปัญหาดังกล่าวขาดการบูรณาการทั้งข้อมูลที่ดีเพื่อการบริหารจัดการท้องถิ่นและการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ ที่ยังไม่ได้รับความชัดเจนในการพื้นที่อย่างเป็นรูปธรรม สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ หรือ สทอภ. เป็นหน่วยงานภาครัฐที่มีภารกิจโดยตรงในการพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศให้เป็นความรู้ที่ตอบสนองต่อความต้องการของประเทศและท้องถิ่น ได้เล็งเห็นความสำคัญในการนำเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศเข้ามามีบทบาทในการบริหารจัดการพื้นที่ที่จะนำไปสู่ความทั่วถึง เท่าเทียม เสมอภาค เพื่อความกินดีอยู่ดีของประชาชน จึงได้จัดริเริ่ม “โครงการติดตามและบริหารจัดการพื้นที่และที่ดินทำกินจากฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ” โดยบูรณาการข้อมูลเชิงพื้นที่และความร่วมมือระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาระบบภูมิสารสนเทศ ที่สามารถติดตามและแสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและลักษณะการถือครองที่ดินทำกินของประชาชนที่จะเป็นเครื่องมือสำหรับภาครัฐและท้องถิ่นใช้บริหารจัดการพื้นที่อย่างเป็นธรรมเพื่อความมั่นคงและเป็นที่อยู่ที่ดีของประชาชนสืบไป

๓๗

๕

๒

๑๗

## 2. วัตถุประสงค์

สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) ประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างจัดทำชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินและแปลงที่ดินทำกินจากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ ที่หน่วยงานจัดหา มาตราส่วน 1: 4,000 ดังนี้

- 2.1 จัดทำชั้นข้อมูลอาคาร ในเขตอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 2.2 จัดทำชั้นข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 2.3 จัดทำชั้นข้อมูลแปลงที่ดินทำกิน ในเขตอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่

## 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 เป็นนิติบุคคลจดทะเบียนตามกฎหมายไทย และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมวลจ้างดังกล่าว
- 3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.4 ต้องมีผลงานด้านการจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศอย่างน้อย 1 ผลงาน ให้กับหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจหรือองค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นที่ สทอภ. เชื่อถือได้ โดยมีงบประมาณรวมกันไม่ต่ำกว่า 2,000,000 บาท ภายในระยะเวลา 3 ปี นับถึงวันยื่นเสนอราคา โดยให้แนบสำเนาสัญญาจ้างหรือใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรองผลงานมาพร้อมการยื่นเสนอราคา (ทั้งนี้ สทอภ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะตรวจสอบวินิจฉัยข้อเท็จจริงโดยตรงจากหน่วยงานที่ระบุในเอกสารสัญญาหรือใบสั่งจ้างที่เสนอมาร)
- 3.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าร่วมเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ
- 3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- 3.7 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจะรับจ่ายเป็นเงินสดได้
- 3.8 ต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างเหมาของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

## 4. ข้อกำหนดทางด้านเทคนิค/คุณลักษณะเฉพาะ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกินจากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ ที่หน่วยงานจัดหาตามกรอบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดทั้งชั้นข้อมูลเชิงเส้น (Vector Data) และข้อมูลคุณลักษณะ (Attribute Data) ดังต่อไปนี้

- 4.1 คุณลักษณะเฉพาะในการจัดทำชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกินจากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ









#### 4.1.1 ผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลเชิงเส้น (Vector Data) ประกอบด้วยชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกินจากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ ดังนี้

##### 4.1.1.1 การจัดทำชั้นข้อมูลเชิงเส้นข้อมูลอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดทำชั้นเชิงเส้นข้อมูลอาคารที่ปรากฏบนภาพจากดาวเทียมแบบออร์โทจากดาวเทียมรายละเอียดสูงที่ผู้ว่าจ้างจัดหา โดยนำเข้าข้อมูลเป็นพื้นที่รูปปิด (Polygon)
- 2) การนำเข้าข้อมูลเชิงเส้นอาคารต้องนำเข้าตามขอบอาคารตามที่ปรากฏบนภาพจากดาวเทียม
- 3) การนำเข้าข้อมูลเชิงเส้นอาคารที่เป็นรูปทรงเหลี่ยม แต่ละมุมของข้อมูลอาคารที่นำเข้าต้องเป็นมุมฉาก (90 องศา) ยกเว้นอาคารที่ไม่ได้มีรูปเป็นทรงเหลี่ยม
- 4) อาคารที่มีในพื้นที่ยังไม่เสร็จแต่ถูกบดบังจากต้นไม้จึงไม่สามารถ Digitize จากข้อมูลดาวเทียมได้ ให้ถือเป็นช้อยกเว้น ไม่ต้อง Digitize
- 5) เกณฑ์ความครบถ้วนของข้อมูลเชิงเส้นอาคาร ต้องมีความครบถ้วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของอาคารที่ปรากฏบนภาพจากดาวเทียม

##### 4.1.1.2 ข้อกำหนดในการจัดทำชั้นข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีดังนี้

- 1) ชั้นข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการประกอบด้วย
  - พื้นที่เกษตรกรรม โดยแบ่งแนวเส้นตามความแตกต่างที่ปรากฏบนภาพที่ใช้ในการแปลตีความ
  - พื้นที่ชุมชน
  - พื้นที่แหล่งน้ำ
  - พื้นที่ป่าไม้ปกคลุม
  - พื้นที่เบ็ดเตล็ด

โดยอ้างอิงตามเอกสารดัชนีข้อมูล (Data Dictionary) ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 2) การจัดทำชั้นข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดินจากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ ที่หน่วยงานจัดหาผู้รับจ้างต้อง Digitize ในรูปแบบพื้นที่รูปปิด (Polygon) ให้มีความทันสมัยถูกต้องและครบถ้วน โดย Digitize พื้นที่ตามขอบเขตที่ปรากฏบนภาพดาวเทียมจากหน้าจอคอมพิวเตอร์ (Digitize on Screen) ที่มุมมองขยาย (Zoom In) มาตรฐานส่วน 1:1,200 หรือดีกว่า โดยการอ้างอิงจากภาพออร์โทที่ผู้ว่าจ้างจัดหา
- 3) กรณีที่พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทเดียวกันและมีเส้นทางคมนาคมที่เป็นเส้นทางหลัก เช่น ทางหลวงแผ่นดิน/ถนนสายหลักระหว่างชุมชน/ทางรถไฟ ตัดผ่าน ให้ผู้รับจ้าง Digitize เส้นทางคมนาคมที่ตัดผ่านรวมให้เป็นพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น

ant  
SM.

5.

2

- 4) กรณีที่พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภทเดียวกันและมีเส้นทางตัดผ่านภายในพื้นที่ เช่น ทางเกวียน/ทางเท้า ภายในพื้นที่เกษตร ให้ผู้รับจ้าง Digitize เส้นทางที่ตัดผ่านรวมให้เป็นพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินนั้น
- 5) กรณีที่พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ต่างประเภทกันและมีเส้นทางคมนาคมที่เป็นเส้นทางหลัก เช่น ทางหลวงแผ่นดิน/ถนนสายหลักระหว่างชุมชน/ทางรถไฟ หรือแนวเส้นอื่นใดที่ปรากฏเป็นแนวแบ่งประเภทของข้อมูลอย่างเด่นชัด ให้ผู้รับจ้าง Digitize โดยใช้แนวกึ่งกลางของเส้นทางคมนาคม หรือแนวเส้นอื่นนั้นเป็นแนวแบ่งขอบเขต
- 6) กรณีพื้นที่เกษตรกรรมที่ปรากฏบนข้อมูลดาวเทียมมีลักษณะการปลูกเป็นแนวเขต/แนวรั้ว ให้ผู้รับจ้าง Digitize พื้นที่นั้นเข้ากับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่ติดกัน
- 7) กรณีพื้นที่แหล่งน้ำมีต้นไม้ปกคลุมทำให้ไม่สามารถมองเห็นขอบเขตของแหล่งน้ำได้ ให้ผู้รับจ้าง Digitize ตามขอบเขตของแหล่งน้ำที่ปรากฏบนข้อมูลดาวเทียม
- 8) กรณีที่พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นประเภทพื้นที่เกษตรกรรม ขนาดพื้นที่ที่น้อยกว่า 400 ตารางเมตร ให้ยกเว้นไม่ต้องทำการ Digitize เป็น Polygon ใหม่ โดยให้รวมเข้ากับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง
- 9) กรณีข้อมูลเส้นทางคมนาคมที่มีหมายเลขทางหลวงแผ่นดิน 1 และ 2 หลัก เช่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 หรือมีความกว้างมากกว่า 8 เมตร (รวมไหล่ทาง) ให้ผู้รับจ้างทำการ Digitize เป็น Polygon ใหม่

#### 4.1.1.3 การจัดทำชั้นข้อมูลเชิงเส้นแปลงที่ดินทำกิน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรูปแบบแปลงที่ดินทำกินให้ครอบคลุมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด ยกเว้นพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทป่าไม้ปกคลุมที่ยังคงสภาพทางกายภาพเป็นป่าตามที่ปรากฏจากข้อมูลดาวเทียมที่ผู้ว่าจ้างจัดหา ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) แปลงที่ดินทำกินในขอบเขตงานนี้ ได้แก่
  - 1.1) แปลงทำกินในเขตที่ดินของรัฐ โดยเฉพาะแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ แต่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จะต้องมีการจัดทำใหม่
  - 1.2) แปลงที่ดินทำกินในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในข้อ 4.1.1.2
- 2) การจัดทำรูปแบบแปลงที่ดินทำกินดังกล่าว ผู้รับจ้างต้อง Digitize ในรูปแบบพื้นที่รูปปิด (Polygon) โดย Digitize พื้นที่ตามที่ขอบเขตที่ปรากฏบนภาพถ่ายดาวเทียม หรือตามคำบอกของเจ้าของ/ผู้เช่า หรือผู้ใช้ประโยชน์บนแปลงทำกินนั้น โดยการอ้างอิงจากภาพออร์โธที่ผู้ว่าจ้างจัดหา

๐๓

๕

4) เกณฑ์ความครบถ้วนของข้อมูลแปลงที่ดินทำกินดังกล่าวต้องมีความครบถ้วน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของการทำประโยชน์ในเขตที่ดินของรัฐที่ปรากฏบน ภาพออร์โท

4.1.1.4 ความถูกต้องของลักษณะข้อมูลเชิงเส้น (Vector Data) ของชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินและแปลงที่ดินทำกินตามข้อกำหนดเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างกำหนด มีดังนี้

- 1) แต่ละ Polygon ของชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดิน ทำกิน ต้องไม่มีส่วนที่ซ้อนทับกัน
- 2) ชั้นข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละ Polygon ต้องไม่มีช่องว่างระหว่างกัน

4.2 ข้อมูลคุณลักษณะ/ข้อมูลบรรณานุกรม (Attribute Data)

4.2.1 ชั้นข้อมูลอาคารต้องมีข้อมูลคุณลักษณะ (Attribute Data) ดังนี้

- 1) เลขทะเบียนบ้าน 11 หลัก
- 2) รหัสประจำบ้านในกรณีที่ไม่มีเลขทะเบียนบ้าน โดยมีการระบุรหัส ดังนี้

Bppaattmmxxxx

โดยที่	B	แสดงถึงข้อมูลอาคาร (Building)
	pp	รหัสจังหวัด
	aa	รหัสอำเภอ
	tt	รหัสตำบล
	mm	รหัสหมู่บ้าน
	xxxx	ลำดับที่ของบ้านในการนำเข้าข้อมูล

- 3) ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน
- 4) รหัสประเภทของอาคาร อ้างอิงตามดัดชนีข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 5) ชื่ออาคาร
- 6) การใช้ประโยชน์
- 7) ชื่อ-นามสกุล รหัสบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าบ้าน
- 8) จำนวนผู้พักอาศัย
- 9) ลักษณะการถือครอง อ้างอิงตามดัดชนีข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 10) เอกสารสิทธิในที่ดิน อ้างอิงตามดัดชนีข้อมูลที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- 11) ระยะเวลาในการถือครองหรืออาศัย

ant

5.

5

5.

#### 4.2.2 ชั้นข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินต้องมีข้อมูลคุณลักษณะ (Attribute Data) ดังนี้

- 1) รหัสของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Landuse\_type) ของชั้นข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นระดับ Level 3 โดยอ้างอิงตามกรมพัฒนาที่ดินและนำเข้าให้ครบทุก Polygon
- 2) ชื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นภาษาไทย (Name\_T) ใน polygon ที่สำคัญ ได้แก่
  - ชื่อชนิดการใช้ประโยชน์ที่ดินทางกายภาพ
  - ชื่อแม่น้ำ/ลำคลองสายหลัก/แหล่งน้ำผิวดิน
  - ชื่อถนนสายหลัก
  - ชื่อหมู่บ้าน/วัด/โรงเรียน/สถานที่ราชการ
- 3) อายุของพืชในข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่เกษตรกรรม
- 4) ชื่อและวันที่ของข้อมูลดาวเทียมที่ใช้ในการจัดทำข้อมูล
- 6) วันที่ในการนำเข้าข้อมูล

#### 4.2.3 ชั้นข้อมูลแปลงที่ดินทำกิน

- 1) รหัสแปลง โดยมีการระบุรหัส ดังนี้

Pppaattmmxxxx

โดยที่	P	แสดงถึงข้อมูลแปลงทำกิน (Parcel)
	pp	รหัสจังหวัด
	aa	รหัสอำเภอ
	tt	รหัสตำบล
	mm	รหัสหมู่บ้าน
	xxx	ลำดับที่ของแปลงในการนำเข้าข้อมูล

- 2) เลขทะเบียนบ้านของเจ้าของแปลงที่ดินและแปลงทำกินในเขตที่ดินของรัฐ
- 3) ชื่อ-นามสกุล รหัสบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของแปลงที่ดินและแปลงทำกินในเขตที่ดินของรัฐ
- 4) รหัสทะเบียนครัวเรือนเกษตรกร
- 5) ที่ตั้งแปลงที่ดินทำกิน
- 6) พื้นที่ของแปลง ไร่-งาน-วา
- 7) ลักษณะการถือครอง อ้างอิงตามดัชนีข้อมูลที่ว่าจ้างกำหนด
- 8) เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน อ้างอิงตามดัชนีข้อมูลที่ว่าจ้างกำหนด
- 9) ระยะเวลาในการถือครองหรือใช้ประโยชน์
- 10) การใช้ประโยชน์บนแปลงที่ดิน

ทั้งนี้ข้อมูลคุณลักษณะ (Attribute Data) ต่างๆ อ้างอิงตามดัชนีข้อมูล (Data Dictionary) ที่

ผู้ว่าจ้างกำหนด

๓๗

๐๕.

๕.

๖

5. แผนการดำเนินงาน

กิจกรรม/วัน	1	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
1. รับชั้นข้อมูลเชิงเส้นและข้อมูลออร์โทจากหน่วยงาน	◆												
2. การจัดทำชั้นข้อมูลเชิงเส้น													
2.1 นำเข้าและจัดทำข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดินจากข้อมูลออร์โท		—————											
2.2 นำเข้าและจัดทำข้อมูลเชิงเส้นข้อมูลอาคารที่ปรากฏบนภาพข้อมูลออร์โท		—————											
2.3 นำเข้าและจัดทำข้อมูลเชิงเส้นข้อมูลแปลงที่ดินทำกิน 7 ตำบล			(1)		(23)			(45)			(67)		
3. การประสานงาน, ทำความเข้าใจ, ประชาสัมพันธ์มวลชน ฯลฯ													
3.1 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น กำนันผู้ใหญ่บ้าน ชี้แจงและนัดหมายผู้ครอบครองแปลงที่ดินทำกิน		-----											
3.2 จัดการประชุมสัมมนาเพื่อกำหนดขอบเขตแปลงที่ดินรายแปลง และจัดเก็บรายละเอียดข้อมูล 7 ตำบล			(1)		(23)			(45)			(67)		
4. การจัดทำข้อมูลอรรถธิบาย													
4.1 นำเข้าและจัดทำข้อมูลอรรถธิบายในชั้นข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ผลิตได้จากข้อ 2.1			(1)		(23)			(45)			(67)		

๓๓

๕

๕

7

๒

กิจกรรม/วัน	1	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
4.2 นำเข้าและจัดทำข้อมูล อรรถธิบายในชั้นข้อมูล อาคาร ที่ผลิตได้จากข้อ 2.2			①		②,3			④,5			⑥,7		
4.3 นำเข้าและจัดทำข้อมูล อรรถธิบายในชั้นข้อมูล แปลงที่ดินทำกิน 7 ตำบล ที่ผลิตได้จากข้อ 2.3			①		②,3			④,5			⑥,7		
5. การส่งมอบงาน													
5.1 ชั้นข้อมูลภูมิสารสนเทศ													
1) ข้อมูลเชิงเส้นการใช้ ประโยชน์ที่ดินจาก ข้อมูลออร์โท พร้อม ข้อมูลอรรถธิบาย (บาง ระดับ) ที่ผลิตได้จาก ข้อ 2.1					◆								
2) ข้อมูลเชิงเส้นข้อมูล อาคารที่ปรากฏบน ภาพข้อมูลออร์โท ที่ ผลิตได้จากข้อ 2.2					◆								
3) นำเข้าและจัดทำข้อมูล เชิงเส้นข้อมูลแปลง ที่ดินทำกิน 7 ตำบล ที่ ผลิตได้จากข้อ 2.3					◆	①	◆	②,3	◆	④,5	◆	⑥,7	
4) ชั้นข้อมูลการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ที่ ประกอบด้วยข้อมูลเชิง เส้นพร้อมข้อมูลอรรถ ธิบายที่มีความเชื่อมโยง กันในด้านความเป็น ชั้นข้อมูลภูมิ สารสนเทศ ที่ผลิตได้ จากข้อ 2.1 และ 4.1					◆	①	◆	②,3	◆	④,5	◆	⑥,7	
5) ชั้นข้อมูลอาคาร ที่ ประกอบด้วยข้อมูลเชิง					◆	①	◆	②,3	◆	④,5	◆	⑥,7	



กิจกรรม/วัน	1	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
เส้นพร้อมข้อมูลรรดิบายที่มีความเชื่อมโยงกันในด้านความเป็นชั้นข้อมูลภูมิสารสนเทศ ที่ผลิตได้จาก ข้อ 2.2 และ 4.2													
6) ชั้นข้อมูลแปลงที่ดินทำกิน ที่ประกอบด้วยข้อมูลเชิงเส้นพร้อมข้อมูลรรดิบายที่มีความเชื่อมโยงกันในด้านความเป็นชั้นข้อมูลภูมิสารสนเทศ ที่ผลิตได้จากข้อ 2.3 และ 4.3						◆ 1		◆ 23		◆ 45		◆ 67	
5.2 รายงานดำเนินงานและชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกิน ที่ต่อรวมเป็นผืนทั้งอำเภอ													
1) รายงานสรุปผลการดำเนินงานขั้นต้น และส่งมอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง					◆								
2) รายงานสรุปผลการดำเนินงานขั้นกลาง และส่งมอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง									◆				
3) รายงานสรุปผลการดำเนินงานฉบับสมบูรณ์ และชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกิน ที่ต่อรวมเป็นผืนทั้งอำเภอ													◆

๓๖  
๓  
๕  
๙  
๒

## 6. การตรวจสอบความถูกต้อง

ผู้ว่าจ้างจะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพและปริมาณของข้อมูล โดยทำการตรวจสอบดังนี้

6.1 ตรวจสอบความถูกต้องข้อมูลเชิงเส้น (Vector Data) ของชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงที่ดินทำกิน ตามกระบวนการตรวจสอบคุณภาพของผู้ว่าจ้าง โดยความถูกต้องของข้อมูลต้องถูกต้องตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของจำนวน Polygon ทั้งหมดของงานที่ส่งในแต่ละงวด

6.2 ตรวจสอบข้อมูลคุณลักษณะ (Attribute Data) ของชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงที่ดินทำกิน โดยการสุ่มตัวอย่างพื้นที่ในการสำรวจ ความถูกต้องตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ของข้อมูลต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของตัวอย่างที่สุ่มสำรวจ

## 7. รายการส่งมอบ

7.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน แปลงที่ดินทำกิน จากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ ครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่ โดยงานที่ส่งมอบต้องถูกต้องตามข้อกำหนดทางเทคนิค ข้อ 2 และ 4 โดยงานส่งมอบต้องอยู่ในรูปแบบ Shapefile ที่บันทึกลงในแผ่นซีดีหรือดีวีดี จำนวน 2 ชุด

7.2 ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานสรุปรายงานการดำเนินงานแต่ละงวดส่งมอบ จำนวน 2 เล่ม

โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานตามสัญญา ให้แล้วเสร็จ ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานจำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบรายงานขั้นต้นพร้อมข้อมูลดังต่อไปนี้ ภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

- 1) ข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อมูลอธิบายการใช้ประโยชน์ที่ดิน (บางระดับ) ครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 2) ข้อมูลเชิงเส้นอาคาร ครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 3) ข้อมูลเชิงเส้นแปลงที่ดินทำกิน ไม่น้อยกว่า 1 ตำบล ในพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่

งวดที่ 2 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบรายงานขั้นกลางพร้อมข้อมูลดังต่อไปนี้ ภายใน 80 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

- 1) ข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อมูลอธิบาย ที่มีความสมบูรณ์ของรายละเอียดครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณลักษณะที่หน่วยงานกำหนด ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ครอบคลุมไม่น้อยกว่า 3 ตำบล ในพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 2) ข้อมูลเชิงเส้นอาคารและข้อมูลอธิบาย ที่มีความสมบูรณ์ของรายละเอียดครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณลักษณะที่หน่วยงานกำหนด ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ครอบคลุมไม่น้อยกว่า 3 ตำบล ในพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 3) ข้อมูลเชิงเส้นแปลงที่ดินทำกิน และข้อมูลอธิบาย ที่มีความสมบูรณ์ของรายละเอียดครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณลักษณะที่หน่วยงานกำหนด ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ครอบคลุมไม่น้อยกว่า 3 ตำบล ในพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่

งวดที่ 3 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมข้อมูลดังต่อไปนี้ ภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๐๗

๕

๒๖

๒

- 1) ข้อมูลเชิงเส้นการใช้ประโยชน์ที่ดินและข้อมูลรรถธิบาย ที่มีความสมบูรณ์ของรายละเอียดครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณลักษณะที่หน่วยงานกำหนด ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 2) ข้อมูลเชิงเส้นอาคารและข้อมูลรรถธิบาย ที่มีความสมบูรณ์ของรายละเอียดครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณลักษณะที่หน่วยงานกำหนด ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 3) ข้อมูลเชิงเส้นแปลงที่ดินทำกิน และข้อมูลรรถธิบาย ที่มีความสมบูรณ์ของรายละเอียดครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณลักษณะที่หน่วยงานกำหนด ตามเงื่อนไขข้อ 2 และ 4 ครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่
- 4) ชั้นข้อมูลแต่ละชั้นดังกล่าวต้องได้รับการต่อเชื่อมเป็นผืนเดียวกันครอบคลุมพื้นที่อำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่

## 8. เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

8.1 ผู้ว่าจ้างจะอำนวยความสะดวกในการประสานงานกับส่วนราชการ เจ้าหน้าที่หน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น กำนันผู้ใหญ่บ้าน เพื่อดำเนินการนัดหมายผู้ครอบครองแปลงที่ดินทำกิน ในการกำหนดขอบเขตแปลงที่ดินแต่ละครัวเรือน เพื่อให้การดำเนินงานเสร็จทันตามกำหนดเวลา

8.2 ในกรณีที่มีเหตุการณ์หรือเหตุขัดข้องใดๆ อันเป็นผลมาจากความบกพร่องจากผู้ว่าจ้าง เป็นเหตุให้การดำเนินงานของผู้รับจ้างต้องเกิดความล่าช้าออกไปและ/หรือทำให้ไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องรีบแจ้งสาเหตุขึ้นๆ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างรับทราบภายใน 15 วันหลังประสบเหตุ ทั้งนี้เพื่อขอผ่อนผันการส่งมอบงานตามสัญญาฯ และผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติการผ่อนผันการส่งมอบงานตามข้อเท็จจริง และระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

## 9. เงื่อนไขด้านสิทธิ์

สำนักงานฯ มีสิทธิ์การเป็นเจ้าของข้อมูลและให้บริการแต่ผู้เดียว ห้ามผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกนำไปเผยแพร่ หรือให้บริการไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใดๆ

## 10. สถานที่ส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่จัดจ้างทั้งหมด ณ ฝ่ายเศรษฐกิจ สำนักประยุกต์และบริการภูมิสารสนเทศ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

## 11. กำหนดส่งมอบ

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้เสร็จสิ้นทั้งหมดภายในระยะเวลา 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาฯ

๓๒

๐๓๖

๓๐

## 12. เงื่อนไขการชำระเงิน

- สำนักงานฯ จะชำระเงินค่าจ้างจัดทำขึ้นข้อมูลอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นรายงวด ดังนี้
- งวดที่ 1 จะชำระเงินเป็นอัตราร้อยละ 30 หลังจากตรวจรับงานงวดที่ 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว
  - งวดที่ 2 จะชำระเงินเป็นอัตราร้อยละ 30 หลังจากตรวจรับงานงวดที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว
  - งวดที่ 3 จะชำระเงินเป็นอัตราร้อยละ 40 หลังจากตรวจรับงานงวดที่ 3 เสร็จเรียบร้อยแล้ว

## 13. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 12,000,000.00 บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน)

## 14. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคา 90 วัน นับถัดจากวันยืนยันราคาครั้งสุดท้าย

## 15. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดทำข้อมูลครบจำนวนตามที่กำหนดภายในระยะเวลาจัดจ้างตามที่สำนักงานฯ กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ของมูลค่าการจัดจ้าง สหุติตามสัญญานับจากวันที่ครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ทำการส่งมอบข้อมูลตามสัญญา ครบถ้วนถูกต้อง

๓๓

๕.

๐๕

# ภาคผนวก

มว . 5 13

## ดัชนีข้อมูล (Data Dictionary)

### การจัดทำข้อมูล Attribute

งานจ้างจัดทำชั้นข้อมูลอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และแปลงที่ดินทำกิน  
จากข้อมูลดาวเทียม/ภาพทางอากาศ ที่หน่วยงานจัดหามาตราส่วน 1: 4,000  
ในเขตอำเภอวังชิ้น จังหวัดแพร่

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

LAYER: Land\_use

FEATURE CLASS: POLYGON

Field name	Description	Data type	Length
Land_group	ชนิดของข้อมูล	Text	2
Land_type	ประเภทของข้อมูล	Text	5
Landuse_type	ประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดิน	Text	5
Name_T	ชื่อ (ภาษาไทย)	Text	100
Name_E	ชื่อ (ภาษาอังกฤษ)	Text	100
Crop_age	อายุพืช	Short	-
Source_date	วันที่นำเข้าข้อมูล	Date	-
Satellite_Date	ชื่อและวันที่ของดาวเทียม	Text	100
Shape_Length	ความยาวของเส้นรอบรูป	Double	-
Shape_Area	ขนาดพื้นที่	Double	-

รหัสประเภทของการใช้ประโยชน์ที่ดินจำแนกออกเป็น

Landuse_type	DESCRIPTION
U0101	ตัวเมืองและย่านการค้า
U0201	หมู่บ้านจัดสรรร้าง
U0202	หมู่บ้านจัดสรร
U0203	หมู่บ้าน
U0204	หมู่บ้านชาวไทยภูเขา
U0301	สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ
U0401	สนามบิน
U0402	สถานีรถไฟ
U0403	สถานีขนส่ง
U0404	ท่าเรือ
U0405	ถนน

๓

๐๕

๕

14

๒

Landuse_type	DESCRIPTION
U0406	ทางรถไฟ
U0501	โรงงานอุตสาหกรรมร้าง
U0502	นิคมอุตสาหกรรม
U0503	โรงงานอุตสาหกรรม
U0504	ลานตากและแหล่งรับซื้อทางการเกษตร
U0601	สถานที่ร้าง
U0602	สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ
U0603	สนามกอล์ฟ
U0604	สุสาน,ป่าช้า
U0605	ศูนย์อพยพ
U0606	สถานีบริการน้ำมัน
A0101	นาร้าง
A0102	นาข้าว
A0201	ไร่ร้าง
A0202	พืชไร่ผสม
A0203	ข้าวโพด
A0204	อ้อย
A0205	มันสำปะหลัง
A0206	สับปะรด
A0207	ยาสูบ
A0208	ฝ้าย
A0209	ถั่วเขียว
A0210	ถั่วเหลือง
A0211	ถั่วลิสง
A0212	ปอแก้ว/ปอกระเจา
A0213	ถั่วดำ/ถั่วแดง
A0214	ข้าวฟ่าง
A0215	ละหุ่ง
A0216	งา
A0217	ข้าวไร่
A0218	มันฝรั่ง
A0219	มันแกว
A0220	มันเทศ
A0221	แตงโม

๓๗

๓๗

๕

15

๒

Landuse_type	DESCRIPTION
A0222	ลูกเต๋อย
A0223	ชิง
A0224	กะหล่ำปลี
A0225	มะเขือเทศ
A0226	ว่านหางจระเข้
A0227	ปานศรณารายณ์
A0228	ปอสา
A0229	ทานตะวัน
A0230	พริก
A0231	ข้าวสาลี
A0232	ข้าวบาร์เลย์
A0233	ข้าวไรย์
A0234	ฝิ่น
A0235	กัญชา
A0236	กระเจี๊ยบ
A0237	เผือก
A0238	สบู่ดำ
A0301	ไม้ยืนต้นผสม
A0302	ยางพารา
A0303	ปาล์มน้ำมัน
A0304	ยูคาลิปตัส
A0305	สัก
A0306	สะเดา
A0307	สนประดิพัทธ์
A0308	กระถิน
A0309	ประดู่
A0310	ซ้อ
A0311	ไม้ชายเลน
A0312	กาแพ
A0313	ชา
A0314	หม่อน
A0315	ไผ่
A0316	นุ่น
A0317	หมาก

๓

๐๕.

๕

๒



Landuse_type	DESCRIPTION
A0318	จามจุรี
A0319	ดินเปิด
A0320	เปล้า
A0321	ยมหอม
A0322	กฤษณา
A0323	ตะกู
A0401	ไม้ผลผสม
A0402	ส้ม
A0403	ทุเรียน
A0404	เงาะ
A0405	มะพร้าว
A0406	ลิ้นจี่
A0407	มะม่วง
A0408	มะม่วงหิมพานต์
A0409	พุทรา
A0410	น้อยหน่า
A0411	กล้วย
A0412	มะขาม
A0413	ลำไย
A0414	ฝรั่ง
A0415	มะละกอ
A0416	ขนุน
A0417	กระท้อน
A0418	ชมพู่
A0419	มังคุด
A0420	ยางสด/ลองกอง
A0421	ระกำ/สละ
A0422	มะนาว
A0423	ไม้ผลเมืองหนาว
A0424	มะขามเทศ
A0425	มะกอกน้ำ
A0426	แก้วมังกร
A0427	ส้มโอ
A0428	ละมุด

๓๓

๐๙

๕

17

๒

Landuse_type	DESCRIPTION
A0429	มะปราง/มะยงชิด
A0430	มะไฟ
A0431	ทับทิม
A0501	พืชสวนผสม
A0502	พืชผัก
A0503	ไม้ดอก
A0504	องุ่น
A0505	พริกไทย
A0506	สตรอเบอร์รี่
A0507	เสาวรส
A0508	แรมสเบอร์รี่
A0509	พืชสมุนไพร
A0510	นาหญ้า
A0511	หวาย
A0512	แคนตาลูป
A0601	ไร่ร้าง (ไร่หมุนเวียน)
A0602	พืชไร่ผสม (ไร่หมุนเวียน)
A0603	ข้าวโพด (ไร่หมุนเวียน)
A0604	ข้าวไร่ (ไร่หมุนเวียน)
A0605	กะหล่ำปลี (ไร่หมุนเวียน)
A0606	ถั่วเหลือง (ไร่หมุนเวียน)
A0607	ถั่วลิสง (ไร่หมุนเวียน)
A0608	มะเขือเทศ (ไร่หมุนเวียน)
A0609	พริก (ไร่หมุนเวียน)
A0701	โรงเรือนร้าง
A0702	ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์
A0703	โรงเรือนเลี้ยงโค/กระบือ/ม้า
A0704	โรงเรือนเลี้ยงสัตว์ปีก
A0705	โรงเรือนเลี้ยงสุกร
A0801	พืชน้ำผสม
A0802	กก
A0803	บัว
A0804	กระเจ็บ
A0805	แห้ว

ม

5.

ม.

2

Landuse_type	DESCRIPTION
A0806	ผักบุ้ง
A0807	ผักกะเจต
A0901	สถานที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำร้าง
A0902	สถานที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำผสม
A0903	สถานที่เพาะเลี้ยงปลา
A0904	สถานที่เพาะเลี้ยงกุ้ง
A0905	สถานที่เพาะเลี้ยงปู/หอย
A0906	ฟาร์มจระเข้
A0907	สถานที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำอื่นๆ
A1001	เกษตรผสมผสาน/ไร่นาสวนผสม
F0101	ป่าดิบสมบูรณ์
F0102	ป่าดิบรอสภาพฟื้นฟู
F0201	ป่าผลัดใบสมบูรณ์
F0202	ป่าผลัดใบรอสภาพฟื้นฟู
F0301	ป่าเลนสมบูรณ์
F0302	ป่าเลนรอสภาพฟื้นฟู
F0401	ป่าพรุ
F0402	ป่าพรุรอสภาพฟื้นฟู
F0501	สวนป่าสมบูรณ์
F0502	สวนป่ารอสภาพฟื้นฟู
F0601	วนเกษตร
W0101	แม่น้ำ น้ำไหลตลอดปี
W0102	แม่น้ำ น้ำไหลไม่ตลอดปี
W0103	ขอบเขตชายฝั่ง (แน่นอน)
W0104	ขอบเขตชายฝั่ง (ไม่แน่นอน)
W0105	ขอบเขตชายหาด
W0106	คู/คลอง ตลอดปี
W0107	คู/คลอง ไม่ตลอดปี
W0108	น้ำตก
W0109	น้ำพุ
W0110	ทะเลสาบ
W0111	หนอง/บึง/กุด ตลอดปี
W0112	หนอง/บึง/กุด ไม่ตลอดปี
W0113	บริเวณน้ำท่วมถึง

๓๗

๕  
๑๙

Landuse_type	DESCRIPTION
W0114	ทะเล/ทะเลสาบ
W0115	ห้วย
W0201	เขื่อน
W0202	ฝาย
W0203	อ่างเก็บน้ำ
W0204	คลองชลประทาน
W0205	บ่อน้ำในไร่นา
M0101	ทุ่งหญ้า
M0102	ไม้ละเมาะ
M0103	ไม้
M0201	เหมืองเก่า/บ่อขุดเก่า
M0202	เหมืองแร่
M0203	บ่อลูกรัง
M0204	บ่อทราย
M0205	บ่อดิน
M0301	นาเกลือ
M0302	หาดทราย
M0303	ที่หินโผล่
M0304	ที่ทิ้งขยะ
M0305	พื้นที่ถม
M0306	พื้นที่ลุ่ม

๓๗

๑๕.

๕

20

๒

อาคาร  
LAYER: Building  
FEATURE CLASS: POLYGON

Field name	Description	Data type	Length
Building_id	เลขทะเบียนบ้าน	Long	11
Building_id_2	รหัสประจำบ้าน (*ในกรณีที่ไม่มีเลขทะเบียนบ้าน)	Text	13
Building_no	บ้านเลขที่	Text	10
Moo	หมู่	Short	2
Road	ถนน	Text	30
Tambon	ตำบล	Text	30
Amphoe	อำเภอ	Text	30
Province	จังหวัด	Text	30
Post	รหัสไปรษณีย์	Text	5
Mobile	โทรศัพท์มือถือ	Long	10
Building_group	ประเภทหลักของอาคาร	Text	5
Building_type	ประเภทของอาคาร	Text	10
Name_T	ชื่อ (ภาษาไทย)	Text	100
Name_E	ชื่อ (ภาษาอังกฤษ)	Text	100
Building_use	การใช้ประโยชน์	Text	100
Building_Floor	จำนวนชั้นอาคาร	Short	-
S_name	ชื่อเจ้าบ้าน	Text	100
F_name	ชื่อสกุลเจ้าบ้าน	Text	100
Owner_id	รหัสบัตรประจำตัวประชาชน	Text	13
Bld_member	จำนวนผู้พักอาศัย	Short	-
Owner	ลักษณะการถือครอง	Short	-
Parcel_type	เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน	Short	-
Time	ระยะเวลาการถือครอง/อาศัย (ปี)	Double	10
Source_date	วันที่นำเข้าข้อมูล	Date	-
Satellite_Date	ชื่อและวันที่ของดาวเทียม	Text	100
Shape_Length	ความยาวของเส้นรอบรูป	Double	-
Shape_Area	ขนาดพื้นที่	Double	-

๓

๐๕๖

๕

๒๑

รหัสประเภทหลักของอาคาร

Building_Group	DESCRIPTION
B01	ตัวเมืองและย่านการค้า
B02	หมู่บ้าน
B03	สถานที่ราชการและสถาบันต่างๆ
B04	สถานีคมนาคม
B05	ย่านอุตสาหกรรม
B06	กลุ่มอาคารอื่นๆ

รหัสประเภทของอาคาร

Building_type	DESCRIPTION
B0101	อาคารอยู่อาศัย
B0102	อาคารอยู่อาศัยรวม
B0103	อาคารชุมนุมคน
B0104	อาคารพาณิชย์
B0105	อาคารสาธารณะ
B0106	อาคารพิเศษ
B0107	อาคารสูง
B0108	อาคารขนาดใหญ่
B0109	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
B0110	ห้างสรรพสินค้า
B0111	สำนักงาน
B0201	บ้านแถว
B0202	บ้านแฝด
B0203	บ้านเดี่ยว
B0301	สำนักงาน
B0302	อาคารพาณิชย์
B0303	อาคารสาธารณะ
B0304	อาคารพิเศษ
B0305	อาคารสูง
B0306	อาคารขนาดใหญ่
B0307	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
B0401	อาคารสนามบิน
B0402	อาคารสถานีรถไฟ
B0403	อาคารสถานีขนส่ง

๓๗

๕ 22

Building_type	DESCRIPTION
B0404	อาคารท่าเรือโดยสาร
B0501	ห้องแถว
B0502	อาคารพาณิชย์
B0503	โรงงาน
B0504	คลังสินค้า
B0601	โรงพยาบาล
B0602	โรงแรม
B0603	ภัตตาคาร
B0604	วัด
B0605	อาคารอื่นๆ

รหัสประเภทของสิทธิ์การถือครอง

Owner	DESCRIPTION
1	ของตนเอง (ส่วนบุคคล)
2	ของตนเอง (นิติบุคคล)
3	เช่า (ส่วนบุคคล)
4	เช่า (นิติบุคคล)

รหัสเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน

Parcel_type	DESCRIPTION
1	โฉนด
2	น.ส.3ก
3	น.ส.3
4	ส.ค.1
5	ส.ป.ก
6	น.ค.
7	ส.ป.ท
8	ภ.ท.บ.5
9	ที่ราชพัสดุ
0	ไม่มีเอกสารสิทธิ์

๐๗

๐๗

๕

23

๒

แปลงทำกิน  
LAYER: Parcel  
FEATURE CLASS: POLYGON

Field name	Description	Data type	Length
Parc_no	รหัสแปลง	Text	13
Building_id	เลขทะเบียนบ้าน	Long	11
S_name	ชื่อเจ้าของที่ดิน	Text	100
F_name	ชื่อสกุลเจ้าของที่ดิน	Text	100
Owner_id	รหัสบัตรประจำตัวประชาชน	Text	13
Farmer_id	รหัสทะเบียนครัวเรือนเกษตรกร	Text	
Locate_road	ถนนที่ตั้งแปลง	Text	30
Locate_moo	หมู่ที่ตั้งแปลง	Text	30
Locate_Tambon	ตำบลที่ตั้งแปลง	Text	30
Locate_Amphoe	อำเภอที่ตั้งแปลง	Text	30
Locate_Province	จังหวัดที่ตั้งแปลง	Text	30
Area_rai	พื้นที่ (ไร่)	Short	
Area_ngan	พื้นที่ (งาน)	Short	
Area_wa	พื้นที่ (วา)	Short	
Owner	สิทธิ์การถือครอง	Short	-
Parcel_type	เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน	Short	-
Parcel_no	เลขที่เอกสารสิทธิ์ตามใบเอกสารสิทธิ์	Long	
Time	ระยะเวลาการถือครอง/ใช้ประโยชน์ (ปี)	Double	10
Used_1	การใช้ประโยชน์ในที่ดิน 1	Text	100
Used_2	การใช้ประโยชน์ในที่ดิน 2	Text	100
Used_3	การใช้ประโยชน์ในที่ดิน 3	Text	100

รหัสประเภทของสิทธิ์การถือครอง

Owner	DESCRIPTION
1	ของตนเอง (ส่วนบุคคล)
2	ของตนเอง (นิติบุคคล)
3	เช่า (ส่วนบุคคล)
4	เช่า (นิติบุคคล)

๓๗

๕๕

๕

๒๔

๒



รหัสเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน

Double	DESCRIPTION
1	โฉนด
2	น.ส.3ก
3	น.ส.3
4	ส.ค.1
5	ส.ป.ก
6	น.ค.
7	ส.ป.ท
8	ภ.ท.บ.5
9	ที่ราชพัสดุ
0	ไม่มีเอกสารสิทธิ์

๓๗

๐๕๔

๕

25

๒